



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ő

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: **I-54-11/2022.**

Ügyintéző: Czetőné Szücs Zsuzsanna

Telefon: 381-1311

E-mail: szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Hiv.szám: -

Tisztelt

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28 § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult Hivatalomhoz, csatoltan megküldöm a kért dokumentumokat az alábbi bontásban:

- Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek listája, (2. pont) - melyek üzleti célú bérbeadásra alkalmasak – tartalmazza az ingatlan címét, alapterületét, helyiségre vonatkozó 2021. évi kiadásait és a megüresedés időpontját.
- Az üzleti célra bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek listája (3. pont) tartalmazza az ingatlan adatait, a bérleti jogviszony időtartamát, havi bérleti díj összegét és a havi költségeket, mely a közös költség összegével azonos, ezt azonban a bérlők a bérleti díj mellett megfizetik az Önkormányzat részére.

Az Ön által 1. pontban kért adatok megtalálhatóak a mellékletben küldött két táblázatban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2022. február 7.

Tisztelettel



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

Üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Ssz	Cím	alapterület (m2)	2021. évben havi költség	üresen állás kezdő időpontja
1	Bartók Béla út 32	56	28 114	2016.02.29
2	Bartók Béla út 20.	58+galéria	16 101	2021.11.02
3	Bartók Béla út 55.	69	13 953	2017.02.01
4	Bartók B. út 134	47	20 681	2021.04.29
5	Beresényi u. 3.	85	31 557	2021.08.12
6	Beresényi u. 8.	149	64 146	2021.04.30
7	Budaörsi út 4-18	112	40 865	2020.09.03
8	Fehérvári út 86.	117	41 057	2021.12.17
9	Kanizsai u. 13.	25	6 473	2021.07.31
10	Karinthy F. út 18	41+27	16 000	2021.09.30
11	Kosztolányi D. tér 7.	55	12 580	2021.06.15
12	Kosztolányi D. tér 12.	147	27 363	2020.06.23

W

Üzleti célra bérebe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlmény cím	terület (m ²)	Bérlmény kezdete	Bérlmény vége	2021. év bérlmény díj (Ft/hó)	Havi költség
Albert u. 13-15.	131	2016.12.01	2022.11.30	314 630	0
Budapesti u. 2	150	1991.07.11	határozatlan	227 080	36 300
Bartók B. út 1.	219	2013.09.01	határozatlan	154 640	43 800
Bartók B. út 8.	91	1996.05.15	határozatlan	381 990	13 658
Bartók B. út 8.	73 (52)	2013.07.02	határozatlan	102 810	8 683
Bartók B. út 11-13	11(10)	1992.03.13	határozatlan	46 240	3 140
Bartók B. út 11-13	448	2010.07.01	határozatlan	321 132	98 560
Bartók B. út 19.	278	2014.04.01	határozatlan	43 500	105 450
Bartók B. út 29.	188,49	2013.07.11	határozatlan	215 720	37 600
Bartók B. út 31.	23	1972.07.01	határozatlan	74 200	4 830
Bartók B. út 32.	189,8	2020.07.21	határozatlan	144 620	36 667
Bartók B. út 33.	41	2015.10.01	határozatlan	97 040	5 034
Bartók B. út 44.	35	2012.09.26	határozatlan	215 540	12 142
Bartók B. út 46.	63	2013.07.10	határozatlan	45 700	17 797
Bartók B. út 46.	65	2014.04.01	határozatlan	44 940	31 265
Bartók B. út 49.	52	1979.01.01	határozatlan	158 920	8 010
Bartók B. út 52.	93	2013.06.05	határozatlan	319 870	11 822
Bartók B. út 52.	13	2021.07.01	határozatlan	39 240	1 653
Bartók B. út 56.	259	1963.09.12	határozatlan	1 088 680	89 355
Bartók B. út 64.	51	1991.06.01	határozatlan	204 208	50 100
Bartók B. út 66.	196 (181)	1969.01.27	határozatlan	623 950	13 756

Üzleti célra bérebe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlemény cím	terület (m ²)	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési jogviszony vége	2021. év bérlési díj (Ft/hó)	Havi költség
Bartók B. út 68.	23 (16)	2017.07.01	2022.06.31	85 950	12 109
Bartók B. út 99.	11	2021.11.01	2022.02.15	32 360	1 980
Bartók B. út 99.	11	1992.06.12	határozatlan	32 420	1 980
Bartók B. út 124.	42	2021.02.01	2023.01.31	127 210	8 946
Bartók B. út 126.	22	2020.03.15	2022.02.28	57 360	4 686
Bartók B. út 128.	69	1995.04.07	határozatlan	100 630	16 974
Bartók B. út 134.	115	2017.01.01	határozatlan	258 350	23 460
Beresényi u. 6.	82	2010.01.01	határozatlan	14 880	10 677
Beresényi u. 8.	35 (20)	2021.07.01	2023.07.30	110 000	5 200
Beresényi u. 9.	87	2012.08.26	határozatlan	156 970	23 837
Beresényi u. 12.	67	2015.04.01	2022.03.31	157 880	13 256
Beresényi u. 15.	39	2018.10.15	2022.09.30	56 940	8 812
Beresényi u. 32.a	17	1990.05.14	határozatlan	42 080	6 130
Beresényi u. 32.a	21	1992.07.06	határozatlan	43 430	6 890
Bertalan L. u. 21.	45	2013.06.18	határozatlan	243 330	30 105
Bertalan L. u. 26.	108 (150)	1991.07.29	határozatlan	323 070	14 256
Boeskaai út 7.	18	1959.02.19	határozatlan	73 150	4 320
Boeskaai út 27.	78	2014.12.01	2022.11.30	160 037	18 360
Boeskaai út 42.	81	1997.04.25	határozatlan	160 700	17 334
Boeskaai út 78.	18	2013.09.01	2022.08.31	26 280	3 060
Böleső u. 9-11.	140 (148)	1994.11.11	határozatlan	177 070	47 402

Üzleti célra bére adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlmény cím	terület (m2)	Bérlti jogviszony kezdete	Bérlti jogviszony vége	2021. év bérlti díj (Ft/hó)	Havi költség
Budaöfői út 16 - 18	97	1996.08.29	határozatlan	260 480	8 589
Budaöfői út 17.a	178	2006.06.01	2021.05.31	204 740	48 060
Budaöfői út 22.	45	2004.06.01	határozatlan	132 860	36 225
Budaöfői út 81.	45	1997.02.19	határozatlan	182 910	40 525
Budaöfői út 81.	117 (83)	2011.10.01	2022.09.30	222 560	16 287
Budaörsi út 4-18	42	2006.08.01	2022.07.31	77 410	13 438
Bukarest u. 8.	293+520	2004.11.01	2024.11.01	112 330	0
Bükköny u. 34.	200	1980.03.04	határozatlan	321 380	0
Fszék u. 2.	14	1979.07.01	határozatlan	27 470	2 170
Etele u. 71.	29	2016.03.01	2022.02.28	90 740	6 228
Etele u. 71.	76	2014.10.01	2022.09.30	207 350	
Fadrusz u. 2.	127	1998.04.06	határozatlan	196 540	33 366
Fadrusz u. 5.	43	2017.12.01	2023.11.30	89 000	14 570
Fehérvári út 24.	38	2013.11.01	2022.10.31	169 740	13 348
Fehérvári út 32.	212	1996.03.12	határozatlan	709 770	76 320
Fehérvári út 34.	92	1962.08.13	határozatlan	410 950	20 240
Fehérvári út 36.	168	1997.07.10	határozatlan	325 660	36 960
Fehérvári út 38.A	133	1975.02.01	határozatlan	180 280	22 440
Fehérvári út 38.A	13	1982.12.15	határozatlan	10 710	2 210
Fehérvári út 46.	33	2014.08.01	2022.07.31	68 770	8 000
Fehérvári út 77.	32	1992.05.14	határozatlan	60 050	3 400

Üzleti célra bérebe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlemény cím	terület (m2)	Bérleti jogviszony kezdete	Bérleti jogviszony vége	2021. év bérlési díj (Ft/hó)	Havi költség
Fehérvári út. 86.	50 (66)	1993.04.21	határozatlan	136 370	17 550
Fehérvári út 182	63	2004.03.01	2021.02.28	145 830	10 458
Fehérvári út 182	33	2018.03.15	2022.03.31	80 000	5 478
Kanizsai út 11	18	2021.01.01	2021.12.31	25 440	2 700
Kanizsai út 11	14	1999.11.30	2022.01.31	30 910	2 100
Karintny F. u. 4 - 6.	280	1999.06.21	határozatlan	786 010	75 740
Karintny F. u. 5.	13	2019.03.01	2020.05.31	28 460	2 093
Karintny F. u. 10.	37	2018.03.01	2022.02.28	77 180	9 620
Karintny F. u. 15. Borossányi u. 20.	244-ból 214	1994.04.27	határozatlan	251 330	39 344
Karintny F. u. 24.	176	2011.02.01	2022.01.31	417 780	64 592
Karolina út 59.	36	2013.01.01	2022.12.31	75 090	7 056
Kelenföldi út 52.	42	1994.01.10	határozatlan	87 520	6 681
Kemenes u. 4.	95	2006.03.01	2022.02.28	201 543	29 973
Kende u. 16.	58	2010.11.01	2022.09.30	105 790	16 612
Kérv u. 3.	44	1980.02.29	határozatlan	86 610	0
Kosztolányi D. tér 11.	60	1994.11.04	határozatlan	261 230	8 674
Kruspér u. 6 - 8	100 (68)	1991.10.25	határozatlan	204 350	19 500
Kruspér u. 6 - 8	96 (68)	1995.04.24	2022.04.30	143 771	18 720
Lágymányosi u. 14.	43	1998.10.05	határozatlan	126 520	11 739
Lágymányosi u. 14.	81 (71)	1986.04.23	határozatlan	238 330	22 113
Lágymányosi u. 14/A	24	1992.07.24	határozatlan	70 620	6 552

Üzleti célra bérebe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlemény cím	terület (m2)	Bérlleti jogviszony kezdete	Bérlleti jogviszony vége	2021. év bérlleti díj (Ft/hó)	Havi költség
Lágymányosi u. 16.	72	2021.11.01	2023.10.31	153 465	17 970
Lágymányosi u. 17/A	41	2021.11.01	2023.10.31	59 860	14 338
Ménesi út 82.	46	2019.09.01	2024.08.31	90 770	0
Ménesi út 82.	38	2020.12.01	2022.04.30	76 730	0
Ménesi út 82.	78	2021.05.01	2023.04.30	113 880	0
Móricz Zs. krt. "GOMBA	397,66	2014.10.07	2029.09.30	1 008 440	0
Móricz Zs. krt. "GOMBA	107,8	2021.06.01	2029.09.30	650 000	0
Móricz Zs. krt. 3.	459	1993.12.13	határozatlan	1 691 470	111 132
Móricz Zs. krt. 9.	23	2014.10.14	határozatlan	89 860	7 220
Neszmélyi u. 36.	30	2013.12.01	határozatlan	40 780	0
Október 23-a u. 9.	91(80)	2011.08.01	2022.07.31	208 170	0
Október 23-a u. 33.	148	2012.04.01	2022.05.31	462 640	53 033
Regös köz 5-7	97	2016.08.01	2022.07.31	250 070	53 568
Solt u. 24/a.	37	2011.02.01	2022.01.31	77 100	0
Soproni u. 70.	23	2021.01.01	2023.01.31	48 790	6 290
Szt. Gellért tér 3.	304 (311)	2010.09.01	határozatlan	539 590	71 460
Ulászló u. 22.	35	2012.08.01	2022.07.31	72 930	10 611
Vegyész utca 1-5.	65	2012.05.01	2022.04.30	203 070	0
Vegyész utca 1-5.	15	1983.05.16	2022.02.28	46 890	0
Vegyész utca 1-5.	22	2018.08.01	2022.07.31	45 840	0
Vegyész utca 1-5.	36	1993.12.22	határozatlan	138 170	0

Üzleti célra bérebe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Bérlemény cím	terület (m2)	Bérlési jogviszony kezdete	Bérlési jogviszony vége	2021. év bérlési díj (Ft/hó)	Havi költség
Vegyesz utca 1-5.	43	2009.01.01	határozatlan	253 690	0
Vegyesz utca 1-5.	74-ből 8	2021.08.01	2023.07.31	11 393	0
Villányi út 4.	32	1996.09.11	határozatlan	139 620	14 664
Villányi út 6.	38	2000.10.05	határozatlan	146 020	10 420
Villányi út 20-30.	78	2001.05.01	határozatlan	230 200	0
Villányi út 20-30.	178 (134)	2012.07.01	határozatlan	495 080	0
Villányi út 4s B	34 (33)	1987.08.26	határozatlan	47 360	7 540
Villányi út 54.	36	2014.03.01	2022.02.28	82 930	10 800
Villányi út 60.	42	1996.05.20	határozatlan	170 670	11 130
Zenta u. 5.	97 (90)	2013.10.01	határozatlan	221 990	18 055