



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal**  
**J E G Y Z Ó**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10  
Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Iktatószám: I-82-55/2023.  
Ügyintéző: dr. Ámon-Karcsics Andrea  
Telefon: 381-1309  
E-mail: [amon.karcsics.andrea@ujbuda.hu](mailto:amon.karcsics.andrea@ujbuda.hu)

Tárgy: Közérdekű adatigénylés

Hiv.szám: -

**Tiszte!**

Hivatkozva 2023. június 7. napján e-mail útján megküldött levelére, melyben az információs önszabadsági jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdése, 28. § (1) bekezdése, valamint 29. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult Hivatalomhoz, az alábbi tájékoztatást adom.

Az 1-5. pontban kért adatok vonatkozásában Önkormányzatunk nem rendelkezik 1990-ig visszamenőleg üres és beépített telkek eladására vonatkozó összesített adatokkal. Ezen adatokkal az értékesített telekingatlanok vonatkozásában 2010. évtől kezdődően rendelkezik az Önkormányzat, amelyek az alábbi linken érhetők el: <https://ujbuda.hu/node/53044>

Az 6. és 7. pontban kért adatok vonatkozásában tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata vagyongatásztere alapján jelenleg 345 üres és 609 beépített telek – azaz összesen 954 telek - van az Önkormányzat tulajdonában 2022. december 31-i állapot szerint.

A 8. pontban kért adatok vonatkozásában, az üres és beépített telkek adatait jelen levelémhez mellékeltem táblázat tartalmazza.

A 9. pontban kért adatok vonatkozásában tájékoztatom, hogy Önkormányzatunknak a kerületben található telkek száma vonatkozásában nincs jogszabályban meghatározott nyilvántartási feladatköre, ezért e vonatkozásában az adatszolgáltatást nem áll módunkban teljesíteni. Naprakész adatokkal a kerület vonatkozásában Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya, mint hatáskörrel rendelkező illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság rendelkezhet, amelynek elérhetőségeit az alábbi link tartalmazza: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest/szervezeti-egyseg/foldmeresi-taverzekelesi-es-foldhivatali-foosztaly>

A 10. pontban kért adatok vonatkozásában tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata telekértékesítést jelen adatszolgáltatás idején nem tervez.

A 11. pontban kért adatok vonatkozásában tájékoztatom, hogy a kerületről készült ortofotók – a megfelelő időállapotot kiválasztva – az alábbi linken érhetők el: [Budapest XI. kerület, Újbuda Önkormányzata térinformatikai rendszer \(ujbuda.hu\)](#)

A 12. pontban kért adatok vonatkozásában tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk nem területrendezési terveket, hanem településrendezési terveket (Kerületi Építési Szabályzatokat-KÉSZ) készített. A kerületre hatályos 10 db településrendezési terv és mellékleteik vektor alapú térképi állományai nem állnak rendelkezésünkre. A hatályos (esetenként többször módosított) kerületi építési szabályzatok minden állampolgár számára megismerhetők a [terinfo.ujbuda.hu](http://terinfo.ujbuda.hu) weblapon elérhető térinformatikai rendszerben.

Ezen rendszerben a „Földhivatali alaptérkép 2023” és „Jóváhagyott szabályozási tervek és építési szabályzatok” fóliák aktívva tételével minden egyes ingatlanra lekérdezhetőek a rájuk vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzatok és mellékleteik elérhetőségeivel együtt.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. június 20.

Tisztelettel:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna